

**UMOWA**  
**O ROBOTY BUDOWLANE**  
**Nr GMK.2151.....2021**

zawarta w dniu ..... r. w **Lubaniu**

pomiędzy

Gminą Lubanie

z siedzibą w Lubaniu, 87-732 Lubanie 28A, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,  
reprezentowaną przez:

Larysę Krzyżańską – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

Lidii Kokowicz – Skarbnika Gminy

a

.....

....., zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,  
reprezentowanym przez:

.....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty na podstawie  
zapytania ofertowego z dnia ..... r.

**§ 1**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać roboty  
budowlane, stanowiące zadanie pn.: **Przebudowa ciągu pieszego w  
Barcikowie**. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona do  
niniejszej umowy dokumentacja projektowa.
2. Zamawiający zapewni zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu na czas  
budowy.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami  
oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie, zgodnie z  
wynagrodzeniem podanym w ofercie, w formie ryczałtu, na kwotę:  
ogółem brutto: ..... zł (słownie: .....),  
w tym podatek VAT .....%.....
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania  
wynikające wprost z dokumentacji, jak również nie ujęte w dokumentacji  
budowlanej, a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności: podatek VAT,

wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy, ubezpieczenie budowy, koszty obsługi geodezyjnej), wycinka 3 drzew z karczowaniem pni, itp.

### **§ 3**

1. Strony zobowiązują się do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać całkowity zakres robót objętych niniejszą umową w nieprzekraczalnym terminie do ..... r.
3. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w przypadku zagrożenia terminów wykonania.

### **§ 4**

WYKONAWCA zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi oraz Prawem budowlanym i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.

### **§ 5**

Za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może zlecić roboty podwykonawcom.

### **§ 6**

ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się:

- dostarczyć dokumentację projektową w dniu podpisania umowy,
- dostarczyć zatwierdzony projekt organizacji ruchu,
- przekazać plac budowy w terminie podanym w § 3, pkt. 1,
- dokonać odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w umowie i załącznikach do niniejszej umowy,
- zapewnić nadzór inwestorski.

WYKONAWCA zobowiązuje się:

- zabezpieczyć stały nadzór zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i ich przebiegiem w miejscu realizacji,
- zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami,
- w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci,

- zabezpieczyć miejsce wykonania robót przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
- realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu (frontu robót),
- przed przekazaniem obiektu, tj. przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z winy WYKONAWCY w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia,
- współpracować ze służbami Zamawiającego,
- zgłaszać roboty do odbioru.

## **§ 7**

1. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót w ostatnim dniu, w którym upływa termin wykonania robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
3. W przypadku gotowości wykonawcy do wcześniejszego rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, niż wskazany w ust. 1, zamawiający rozpocznie odbiór końcowy, w terminie 7 dni roboczych, od daty zgłoszenia gotowości.
4. W razie stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad w trakcie odbioru końcowego, wykonawca obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez zamawiającego.
5. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
6. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru jest datą przejęcia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
7. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.

## **§ 8**

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie podpisanego przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego przelewem na konto wykonawcy, w terminie do 30 dni, z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6.

2. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego wykonawcy wynagrodzenia, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.
5. Warunkiem zapłaty należności, o której mowa w ust. 1, jest złożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, w formie przelewów wraz z potwierdzeniem otrzymania płatności przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców (jeżeli wykonawca korzystał z podwykonawstwa).
6. Płatność nastąpi z uwzględnieniem przepisów ustawy o podatku od towarów i usług dotyczących mechanizmu podzielonej płatności.

## **§ 9**

1. Termin gwarancji, na cały wykonany przedmiot niniejszej umowy określony w § 1, wynosi: 2 lata, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

## **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości umowy brutto.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wartości umowy brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.

**§ 11**

Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej.

**§ 12**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

**§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....  
.....

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY