

Zarządzenie Nr 0050.41.2021

Wójta Gminy Lubanie

z dnia 19.10.2021 roku

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kucierz gm. Lubanie, oznaczonej geodezyjnie jako działka:

1) nr 70/4 o powierzchni 1,0000 ha

oraz w sprawie przyjęcia regulaminu przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z póź. zm.) oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014.1490 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

Wójt Gminy Lubanie

zarządza, co następuje:

§ 1

Wójt ustala formę przetargu **ustnego nieograniczonego** na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kucierz gm. Lubanie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 70/4 o powierzchni 1,0000 ha.

§ 2

W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, Wójt Gminy Lubanie powołuje Komisję przetargową, zwanej dalej Komisją, w czteroosobowym składzie:

Pani Anna Narewska - Przewodnicząca –

Pani Lidia Kokowicz – Członek

Pani Marlena Świeczkowska - Członek

Pani Paulina Siuber - Członek

§ 3

Do zadań Komisji należy w szczególności:

1. zapoznanie się z regulaminem przetargu,
2. przeprowadzenie przetargu,
3. sporządzenie protokołu z przetargu.

§ 4

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników Komisja przedstawia Wójtowi swoje stanowisko, co do ceny wywoławczej w drugim przetargu.

§ 5

Po rozstrzygnięciu przetargu Komisja rozwiązuje się samoczynnie.

§ 6

1. Wójt Gminy przyjmuje regulamin przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kucierz gm. Lubanie. Regulamin stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu - opis nieruchomości (zgodny z wykazem przyjętym zarządzeniem Wójta Gminy Lubanie nr 0050.28.2021 z dnia 20.08.2021 r.) stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§7

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§8

Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubanie.


WÓJT GMINY
mgr Larysa Krzyżańska

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w miejscowości Kucierz, gm. Lubanie, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 70/4 o powierzchni 1,0000 ha przeznaczona została do sprzedaży.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został przyjęty zarządzeniem Wójta Gminy Lubanie nr 0050.28.2021 z dnia 20.08.2021 r., ogłoszony na stronie BIP w dniu 26.08.2021 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubanie w dniu 20.08.2021 r. Informacja o ogłoszeniu wykazu ukazała się w prasie lokalnej w dniu 26.08.2021 r.

Zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.

WÓJT GMINY

mgr Larysa Krzyżañska

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia
Wójta Gminy Lubanie
Nr 0050.41.2021
z dnia 19.10.2021 roku

REGULAMIN

publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Regulamin opracowano na podstawie:

- ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z póź. zm.), dalej zwanej „ustawą”
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 czerwca 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami), dalej zwanego „rozporządzeniem”.

§ 1

1. W celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego Wójt Gminy Lubanie powołuje Komisję przetargową, zwanej dalej Komisją, w składzie: przewodniczący i trzech członków.
2. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić wątpliwości co do bezstronności Komisji.
3. W przypadku stwierdzenia przed wyznaczonym terminem przetargu, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek dopuszczonym do przetargu oferentem w sposób, który mógłby budzić zastrzeżenia co do jego bezstronności, jest on zobowiązany złożyć rezygnację z udziału w pracach Komisji.
4. W przypadku wskazanym w ust. 3 Wójt Gminy Lubanie powołuje niezwłocznie do Komisji odpowiednią liczbę osób bezstronnych, w celu uzupełnienia jej składu do liczby określonej w ust. 1.

§ 2

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Ustala się formę wniesienia wadium w pieniądzu.
3. Wadium ustala się w wysokości 5% ceny wywoławczej.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki.
5. Do zwrotu wadium stosuje się przepisy § 4 ust. 7 i 9 rozporządzenia.

§ 3

Przed otwarciem przetargu Komisja stwierdza, czy zostało wniesione wadium przez uczestników przetargu i decyduje o dopuszczeniu oferenta do przetargu.

§ 4

1. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.
2. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącej Komisji.

§ 5

Przewodnicząca Komisji otwiera przetarg i podaje do wiadomości:

1. informacje dotyczące oznaczenia nieruchomości, powierzchni, opis, przeznaczenia i sposobu zagospodarowania;
2. cenę wywoławczą i minimalną wysokość postąpienia;
3. informację o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi;
4. informacje zawarte w § 8 ust. 3-8 niniejszego zarządzenia;
5. imiona i nazwiska osób, nazwy albo firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu;
6. informację, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 6

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 7

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
3. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodnicząca Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza dane osoby lub firmy, która wygrała przetarg.

§ 8

1. Po przetargu przewodnicząca Komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, zgodnie z § 10 rozporządzenia.
2. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy – aktu notarialnego.
3. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę brutto sprzedaży. Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług.
4. Koszty sporządzenia aktu notarialnego leżą po stronie nabywcy, z wyjątkiem kosztu, o którym mowa w ust. 5.
5. Sprzedający (organizator przetargu) ponosi koszt dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego (wypis i wyrys z operatu ewidencji gruntów i budynków).
6. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Cena nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

WÓJT GMINY

mgr Larysa Krzyżañska

WÓJT GMINY LUBANIE

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubanie,
oznaczonej jako działka nr 70/4 o powierzchni 1,0000 ha, położonej w miejscowości Kucierz, gm. Lubanie, zgodnie z wykazem nieruchomości
z dnia 20.08.2021 r.

I.

| Oznaczenie nieruchomości; położenie; nr KW | Powierzchnia (ha) | Opis nieruchomości; Przeznaczenie w studium | Cena wywoławcza (zł) | Wymagane wadium 5% ceny wywoławczej (zł) | Minimalne postąpienie w przetargu 1% | Data i godzina przetargu |
|--|-------------------|--|----------------------|--|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 |
| 70/4 - Kucierz WL1W/00072270/3 | 1,0000 ha | Działka niezabudowana. Teren w strefie kierunków rozwoju infrastruktury jako „O – wysypisko odpadów”. | 136.930,00 zł | 6.846,50 zł | 1.370,00 zł | 24.11.2021 r. godzina 10 ⁰⁰ |

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona. Nie istnieją zobowiązania, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

II.

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w gotówce. Wadium należy wpłacać do dnia **18.11.2021 roku** do godziny **12⁰⁰** w kasie Urzędu Gminy Lubanie lub na konto depozytowe numer KDBS o/ Lubanie **32 9550 0003 2007 0050 0005 0002** – w tytule należy podać numer działki.
- Miejsce przetargu – siedziba Urzędu Gminy Lubanie, Lubanie 28A, 87-732 Lubanie, sala nr. 7.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu przetargu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.
- Przetarg zostanie uznany za ważny, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Minimalna wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1 % ceny wywoławczej (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu).
- Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę brutto sprzedaży. Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług.
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Wójt Gminy Lubanie ma prawo odwołania przetargu w przypadku określonym w art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Regulamin pracy Komisji przetargowej i pozostałe informacje dostępne są w Zarządzeniu Wójta Gminy Lubanie nr 0050.41.2021 z 19.10.2021 r.
- Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy, pok. nr 3, tel.: **(54) 251-33-12** wew. **39**, pn.-pt. w godzinach pracy Urzędu.