

Zarządzenie Nr **0050.21.2022**

Wójta Gminy Lubanie

z dnia 14 marca 2022 roku

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kucierz gm. Lubanie, oznaczonej geodezyjnie jako działka:

nr 70/4 o powierzchni 1,0000 ha

oraz w sprawie przyjęcia regulaminu przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z póź. zm.) oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), związku z art. 2 a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 461)

Wójt Gminy Lubanie
zarządza, co następuje:

§ 1

Wójt ustala formę przetargu **ustnego ograniczonego** na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kucierz gm. Lubanie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 70/4 o powierzchni 1,0000 ha.

§ 2

W celu przeprowadzenia przetargu , o którym mowa w § 1, Wójt Gminy Lubanie powołuje Komisję przetargową, zwanej dalej Komisją, w czteroosobowym składzie:

Pani Anna Narewska - Przewodnicząca

Pani Lidia Kokowicz – Członek

Pani Marlena Świeczkowska - Członek

Pani Paulina Siuber- Członek

§ 3

Do zadań Komisji należy w szczególności:

1. zapoznanie się z regulaminem przetargu,
2. przeprowadzenie przetargu,
3. sporządzenie protokołu z przetargu.

§ 4

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników, Komisja przedstawia Wójtowi swoje stanowisko, co do ceny wywoławczej w kolejnym przetargu.

§ 5

Po rozstrzygnięciu przetargu Komisja rozwiązuje się.

§ 6

1. Wójt Gminy przyjmuje regulamin przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kucierz gm. Lubanie. Regulamin stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu - opis nieruchomości (zgodny z wykazem przyjętym zarządzeniem Wójta Gminy Lubanie nr 0050.9.2022 z dnia 26 stycznia 2022 r. wraz z załącznikami) stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 7

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 8

Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubanie.

WÓJT GMINY

mgr Larysa Krzyżańska

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w miejscowości Kucierz, gm. Lubanie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 70/4 o powierzchni 1,0000 ha została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został przyjęty zarządzeniem Wójta Gminy Lubanie nr 0050.28.2021 z dnia 20.08.2021 r., ogłoszony na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubanie w dniu 26.08.2021 r. Informacja o ogłoszeniu wykazu ukazała się w prasie lokalnej w dniu 26.08.2021 r.

Po rozstrzygnięciu pierwszego przetargu w dniu 24.11.2021 r. na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kucierz gm. Lubanie, oznaczonej jako działka nr 70/4 o powierzchni 1,0000 ha, w toku przygotowywania dokumentacji w celu podpisania umowy notarialnej, stwierdzono brak odpowiednich decyzji administracyjnych pozwalających na podpisanie ww. umowy. Na tej podstawie przetarg unieważniono i odmówiono uczestnikowi, który wygrał przetarg, zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a w związku z powyższym nabywcą nieruchomości może być osoba spełniająca warunki opisane w art. 2a ww. ustawy, chyba że ustawa stanowi inaczej. Wskazana procedura wymaga wstępnej kwalifikacji uczestników przetargu pod kątem spełniania warunków, zatem ustalono formę przetargu na ustny ograniczony.