

UCHWAŁA NR XXVII/246/2022

RADY GMINY LUBANIE

z dnia 21 czerwca 2022 r.

w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia aktualizacji Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Lubanie na lata 2015 – 2023

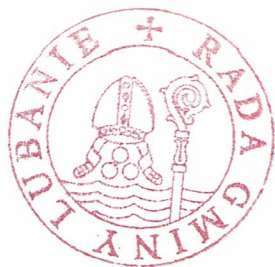
Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się i zatwierdza aktualizację Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Lubanie na lata 2015 – 2023 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXI/196/2021 Rady Gminy Lubanie z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia aktualizacji Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Lubanie na lata 2015 – 2023.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubanie.



Przewodnicząca Rady Gminy

Barbara Rolirad
Barbara Rolirad

Załącznik do
Uchwały Nr XXVII/246/2022
Rady Gminy Lubanie
z dnia 21 czerwca 2022 r.

PLAN ROZWOJU LOKALNEGO GMINY LUBANIE na lata 2015 – 2023

Aktualizacja 2022



Gmina Lubanie

Urząd Gminy
87-732 Lubanie
Tel/Fax: (0-54) 251 33 12
www.lubanie.com
e-mail: lubanie@lubanie.com

Lubanie, czerwiec 2022

I. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ROZWOJU LOKALNEGO

Niniejszy dokument zwany dalej Planem Rozwoju Lokalnego przedstawia aktualną sytuację Gminy Lubanie oraz główne problemy, z jakimi spotykają się mieszkańcy. Omawia główne zadania stojące przed samorządem w związku z przedstawionymi problemami. Ustala ich ważność oraz rodzaje inwestycji i rozwiązań, jakie gmina zamierza realizować w najbliższym okresie.

Opracowanie ma posłużyć możliwie szerokiemu i kompleksowemu rozpoznaniu obecnego stanu rozwoju, wyodrębnieniu uwarunkowań sprzyjających rozwojowi, bądź też rozwój ograniczających, określeniu mocnych i słabych stron gminy Lubanie.

Plan Rozwoju Lokalnego obejmuje teren Gminy Lubanie i jest przewidziany na lata 2015 – 2023. Nawiązuje do dotychczasowego Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Lubanie na lata 2007 – 2015, uchwalonego 27 kwietnia 2007 roku uchwałą nr V/31/07 Rady Gminy Lubanie.

Dokument ma charakter otwarty i będzie sukcesywnie aktualizowany. Kolejność realizacji poszczególnych zadań będzie dostosowana do zmieniających się warunków społeczno-gospodarczych i możliwości finansowych gminy.

II. AKTUALNA SYTUACJA SPOŁECZNO – GOSPODARCZA NA OBSZARZE OBJĘTYM WDRAŻANIEM PLANU

1. Położenie, powierzchnia, ludność.

Gmina Lubanie położona jest na lewym brzegu Wisły na północ od miasta Włocławka. Powierzchnia gminy wynosi 6940 ha (69 km²), w tym:

GĄBINEK - powierzchnia ogólna 300 ha, dominuje zwarta sieć osadnicza oparta na zabudowie jednorodzinnej. Wieś charakteryzuje się dobrze rozwiniętą infrastrukturą drogową i telekomunikacyjną. Zlokalizowana jest tu tłocznia gazu, zakład budowlany oraz placówki handlowe i usługowe. Ponadto funkcjonuje tu świetlica wiejska, przy świetlicy znajduje się miejsce ogniskowe, boisko plażowe, plac zabaw dla dzieci i siłownia zewnętrzna.

JANOWICE - (wsie Janowice, Zapomnianowo i Przywieczerzynek). Powierzchnia ogólna 443 ha. W Janowicach jest usytuowany przystanek PKS, zakład produkcyjny oraz świetlica i remiza OSP KSRG. Dobrze rozwinięta infrastruktura drogową.

KAŁĘCZYNEK - powierzchnia ogólna 163,2 ha. W Kałęczyнку funkcjonuje nowa świetlica wiejska oraz bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura drogową.

KAŹMIERZEWO - powierzchnia ogólna 287 ha, zabudowa średniej wielkości rozproszona. 2 przystanki PKS przy drodze krajowej nr 91. Dobrze rozwinięta infrastruktura drogową.

KUCERZ - (wsie Kucierz i Mikorzyn). Powierzchnia ogólna 235 ha. W Mikorzynie zlokalizowana jest gminna oczyszczalnia ścieków, PSZOK, Zakład Gospodarki Komunalnej. Główne drogi biegnące przez wsie są utwardzone asfaltem.

MIKANOWO A - powierzchnia ogólna blisko 700 ha, zabudowa skupiona głównie przy drodze powiatowej, 2 przystanki PKS, liczne miejsca parkingowe oraz stacja benzynowa przy drodze krajowej nr 91. Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura drogową.

MIKANOWO B - (wsie Mikanowo B i Dąbrówka). Powierzchnia ogólna około 1045 ha z zabudową w większości mieszkaniową. Wieś Dąbrówka jest małą enklawą śródleśną. Na zakupionej przez samorząd nowej działce powstał

PROBOSTWO GÓRNE - powierzchnia ogólna wynosi 316 ha, zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa wzdłuż dróg gminnych i drogi powiatowej prowadzącej do drogi krajowej nr 91, która została przebudowana w 2020 r. 4 przystanki PKS przy drodze krajowej i wojewódzkiej. Wszystkie drogi posiadają nawierzchnię asfaltową.

PROBOSTWO DOLNE - powierzchnia ogólna 232 ha, zabudowa jednorodzinna przy drogach gminnych, drodze powiatowej oraz jako osiedle przy trakcji kolejowej. Większość dróg posiada nawierzchnię bitumiczną. W 2020 r. została postawiona stacja meteorologiczna do monitoringu suszy.

ZOSIN - powierzchnia ogólna 214 ha. Większość zabudowań położonych jest wzdłuż nowej asfaltowej drogi gminnej, biegnącej przez wieś.

Gminy sąsiadujące to: Waganiec, Bądkowo, Brześć Kuj., miasto Włocławek. Od wschodu gmina graniczy z rzeką Wisłą.

2. Środowisko przyrodnicze.

Sąsiedztwo Wisły tworzy sytuację położenia gminy w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET – POLSKA. Ponadto pas nadwiślański gminy położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Nizina Ciechocińska” oraz Natura 2000. Udział obszarów chronionych w powierzchni gminy wynosi ok. 11 % (powiat włocławski ok. 16,7 %, województwo – 31 %).

Obszar Chronionego Krajobrazu Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły” Natura 2000 PLB 040003 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków – OSO (344,1 ha)

Obszar specjalnej ochrony - Dolina Dolnej Wisły rozciąga się na odcinku od Włocławka do Przegaliny. Odcinek doliny Wisły w jej dolnym biegu, od Włocławka do Przegaliny, zachowujący naturalny charakter i dynamikę rzeki swobodnie płynącej. Rzeka płynie w dużym stopniu naturalnym korytem, z namuliskami, łachami piaszczystymi i wysepkami, w

jest ważnym miejscem z punktu widzenia ochrony ptaków. Stwierdzono tu 47 gatunków ptaków cennych dla ochrony przyrody w Europie. Obszar zajmuje część ekologicznego korytarza Wisły, który jest ważnym szlakiem migracji wielu gatunków i zwierząt.

Obszar Chronionego Krajobrazu Nizina Ciechocińska

Obszar Chronionego krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, został utworzony 15.06.1983 r. Całkowita powierzchnia wynosi 36814,0 ha. Obszar ten w gminie Lubanie zlokalizowany jest w północno – wschodniej części gminy. Obszar Chronionego krajobrazu Niziny Ciechocińskiej położony jest w obrębie Kotliny Toruńskiej, stanowiący fragment pradoliny Wisły. Rzeźba powierzchni charakteryzuje się niewielkimi spadkami i w większości jest płaska. Osią hydrograficzną tego terenu jest Rzeka Wisła. Trwałym i bardzo ważnym składnikiem szaty roślinnej Niziny są lasy. Są to przede wszystkim bory sosnowe mające ogromne znaczenie dla mikroklimatu Ciechocinka. Ochronie podlegają zarówno przyrodnicze jak kulturowe elementy krajobrazu, gospodarowanie prowadzone jest w sposób zapewniający stan równowagi ekologicznej.

Środowisko przyrodnicze gminy jest dość zróżnicowane, co wynika z faktu, że przez ten obszar przebiegają granice jednostek: fizyczno-geograficznych, geologicznych, geomorfologicznych, hydrograficznych, przyrodniczo – leśnych. W krajobrazie Lubania wyraźnie zarysowuje się krawędź wysoczyznowa, dzieląca gminę na dwie odmienne części: Dolinę Wisły zwaną w tym fragmencie Kotliną Toruńską oraz Wysoczną Kujawską. Zachodnia część gminy położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska” wymagającego wysokiej ochrony (ONO). Wszystkie lasy państwowe na

- relatywnie bogaty system ekologiczny gminy, na który składają się tereny podmokłe, lasy i zadrzewienia śródpolne oraz dolina Wisły.

Do niekorzystnych uwarunkowań wewnętrznych środowiska naturalnego gminy zalicza się:

- niedobory opadów atmosferycznych, zwłaszcza w okresie wegetacyjnym, sięgające około 100 mm; efektem niskich opadów jest nadmierne przesuszanie profilu glebowego skutkujące obniżeniem plonów nawet o 40 – 60 %,
- brak kompleksowego rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej na obszarze gminy, co sprzyja powstawaniu zanieczyszczeń obszarowych; istniejąca oczyszczalnia ścieków obsługuje jedynie część zabudowań gminy, natomiast pozostałe wyposażone są w szczelne szamba lub przydomowe oczyszczalnie ścieków,
- erozja wodna występująca na terenach gdzie spadki przekraczają 3 %; zjawisko to prowadzi do wyłukiwania najbardziej wartościowych cząstek glebowych a w konsekwencji do degradacji gleby; najbardziej narażone na erozje są obszary strefy krawędziowej Wysoczyzny Kujawskiej,
- zły stan czystości wód powierzchniowych; dotyczy to zwłaszcza rzeki Wisły, której wody klasyfikowane są na pograniczu klasy III,
- autostrada A1 wraz z towarzyszącą infrastrukturą; droga kołowa tej klasy, kanalizująca duży ruch pojazdów mechanicznych powoduje wyłączenia znacznego areału gruntów z użytkowania jako tereny rolne,
- istniejąca sieć tranzytowej infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi jej strefami ochronnymi.

powierzchniowe odprowadzane są przez lewobrzeżny jej odpływ – Strugę Kujawską.

Łączna powierzchnia gruntów pod wodami (wody stojące, płynące, rowy) wynosi 190 ha, co daje wskaźnik 2,74 % całej powierzchni gminy (powiat włocławski – 3,4; województwo – 3,2). Do celów użytkowych wykorzystywane jest czwartorzędowe piętro wodonośne.

Warunki klimatyczne. Wiatry mają przeważnie kierunek zachodni i południowo – zachodni, przy wzrastającym udziale wiatrów wschodnich w okresie zimowym. Gmina położona jest w rejonie wyróżniającym się w województwie i kraju jedną z najniższych wartości dla opadów atmosferycznych w ciągu roku. Na podstawie danych otrzymanych ze stacji meteorologicznej za okres od czerwca 2020 r. do lutego 2021 r. średnia ilość opadów to 67 mm.

Gleby na obszarze gminy charakteryzują się zróżnicowaną wartością użytkową. Ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej wg IUNG Puławy wynosi 74,1 pkt. i jest wyższy od takiej wartości dla powiatu włocławskiego i województwa – ok. 68,0 pkt. Udział gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych – klasy I-IIIb wynosi 47,0 % (powiat – 31,2 %; województwo wieś – 37,3 %), klas IVa i IVb – 37,2 %.

Szata roślinna. Lasy rozmieszczone są głównie w południowej części gminy i zajmują powierzchnię 1497 ha, co stanowi 21,57 % ogólnej powierzchni. Przeważają lasy państwowe – 90,0 % ogólnej powierzchni leśnej, których zarządcą jest Nadleśnictwo Włocławek. Roślinność łąk i pastwisk zajmuje powierzchnię 149,1 ha – 2,1 % (powiat – 6,6 %, województwo – 7,7 %) i skupiona jest przede wszystkim w dolinie Wisły. Grunty pod sadami zajmują powierzchnię 99,1 ha – 1,4 %.

na 2021 r. tj. 6,3 % ludności w wieku produkcyjnym. Z ogólnej liczby bezrobotnych 65,14 % stanowią kobiety. Stopa bezrobocia w całym powiecie ziemskim wrocławskim wyniosła 12,8 %. Podstawowym problemem rynku pracy jest niekorzystna sytuacja gospodarcza regionu, brak kapitału, niski poziom wykształcenia i kwalifikacji zawodowej społeczności lokalnej.

Gospodarka gminy to głównie rolnictwo gospodarujące na powierzchni 4864 ha użytków rolnych, co stanowi 70,09 % powierzchni gminy. W strukturze władania dominuje własność prywatna – 96,9 % w powierzchni użytków rolnych. Średnia wielkość indywidualnego gospodarstwa rolnego wynosi około 8,0 ha użytków rolnych (średnia wojewódzka 16,83 ha). W gminie Lubanie nie ma zakładów przetwórstwa rolno – spożywczego, ani większych jednostek wyspecjalizowanych w skupie surowców rolniczych, co nie sprzyja intensyfikacji produkcji rolnej. Korzystne jest sąsiedztwo 100 – tysięcznego miasta Wrocław, gdyż daje możliwość sprzedaży produktów rolnych na bezpośrednie zaopatrzenie ludności miejskiej. Przedsiębiorczość gospodarcza jest na przeciętnym poziomie, w przeliczeniu na 1000 mieszkańców zarejestrowanych jest 74 podmiotów gospodarczych – nieco niżej niż w powiecie (82).

Ponadto, gmina przystępuje do opracowania kolejnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (dla części obrębów), aby stworzyć możliwość osiedlania się, co przyczyni się do rozwoju gminy. Zgodnie z założeniami, plan ma pozwolić także na dalszy rozwój przestrzenny funkcji zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej lub usługowej, już miejscami zlokalizowanych, jak również zachować istniejącą zabudowę mieszkaniową i dać możliwość jej uzupełnienia w miejscach do tego predestynowanych.

Zaopatrzenie w gaz. Obecnie dla potrzeb gospodarstw domowych wykorzystywany jest gaz bezprzewodowy. Zgodnie z „Studium Programowym Rozwoju Gazyfikacji (byłego) Województwa Włocławskiego” i „Koncepcji gazyfikacji gminy Lubanie” istnieje możliwość zgazyfikowania gminy gazem przewodowym od gazociągu wysokoprężnego systemu krajowego w/c Dn 400/6,3 MPa Włocławek – Gdańsk.

Zaopatrzenie w energię elektryczną. Obszar gminy Lubanie zaopatrywany jest w energię elektryczną z GPZ Włocławek poprzez napowietrzne linie średniego napięcia 15 kV. Zarządcą sieci jest Zakład Energetyczny Toruń SA Rejon Energetyczny Radziejów. Linie średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe wymagają modernizacji i rozbudowy.

Gospodarka odpadami stałymi. Dotychczas funkcjonujące na terenie gminy składowisko odpadów komunalnych w Kucerzu, decyzją Wojewody Kujawsko – Pomorskiego zostało zamknięte, a w roku 2015 zrehabilitowane. Od 2013 roku na terenie gminy funkcjonuje system selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, gmina organizuje zbiórkę odpadów od wszystkich mieszkańców z terenu gminy, zlecając zadanie odbioru, transportu i unieszkodliwiania podmiotom zewnętrznym, które składują odpady w regionalnych instalacjach, poddając je częściowemu recyklingowi. Dla sprawnego funkcjonowania systemu, gmina wyposaża mieszkańców w pojemniki do gromadzenia odpadów. W 2021 roku przeprowadzono modernizację Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów w Kucerzu polegającą m.in. na doposażeniu w dodatkowe pojemniki, kontenery, kosze. Dzięki temu mieszkańcy gminy mogą dostarczać odpady problemowe

- Nr 2903 Lubanie – Kucierz

Długość dróg gminnych ogółem wynosi 82,4 km, z czego 59,4 km ma nawierzchnię twardą, co stanowi 72,1 % ogólnej długości dróg. W tym drogi o nawierzchni asfaltowej posiadają łączną długość 54,0 km. Pozostałe drogi gruntowe na długości 11,3 km posiadają nawierzchnie wzmocnioną kamieniem. Na 100 km² powierzchni gminy przypada średnio 119,4 km dróg w tym o nawierzchni twardej 86,1 km. W roku 2021 – 2023 w gminie Lubanie zaplanowane są kolejne inwestycje dot. przebudowy dróg oraz prace odtworzeniowe.

Tabela 1. Wykaz dróg gminnych

Lp.	Nr drogi/przebieg	Długość [km]
1	190101C od A-1 do granicy gminy	0,355
2	190101C od drogi gminnej 190107C do A-1; od A-1 do granicy gminy	0,842
3	190102C od drogi krajowej nr 91 do skrzyżowania dróg gminnych 190105C, 190106C, 190155C	1,253
4	190103C Od granicy gminy do A-1	0,754
5	190104C Od granicy gminy do A-1	1,173
6	190105C Od drogi gminnej 190101C do skrzyżowania dróg gminnych 190102C, 190106C, 190155C	0,248
7	190105C Od drogi gminnej 190101C do skrzyżowania dróg gminnych 190102C, 190106C, 190155C	0,158
8	190105C Od drogi gminnej 190101C do skrzyżowania dróg gminnych 190102C, 190106C, 190155C	0,382
9	190106C Od drogi krajowej nr 91 do skrzyżowania dróg gminnych 190102C, 190105C, 190155C	1,411
10	190107C Od drogi wojewódzkiej nr 301 do A-1	0,686
11	190107C Od drogi wojewódzkiej nr 301 do A-1; od A-1 do granicy gminy	1,994
12	190108C Od drogi wojewódzkiej nr 301 do drogi gminnej 190107C	1,436
13	190109C Od drogi wojewódzkiej nr 301 do granicy gminy	0,731
14	190111C Od drogi krajowej nr 91 do drogi gminnej 190107C	1,915

Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Lubanie na lata 2015 – 2023

38	190131C Od drogi krajowej nr 91 do skrzyżowania drogi powiatowej 2626C i drogi gminnej 190128C	1,732
39	190132C Od drogi krajowej nr 91 do skrzyżowania drogi powiatowej 2902C i drogi gminnej 190157C	0,787
40	190133C Od drogi powiatowej 2902C do drogi powiatowej 2901C	1,177
41	190134C Od drogi powiatowej 2902C do skrzyżowania dróg gminnych 190136C i 190151C	2,011
42	190135C Od drogi gminnej 190134C	0,702
43	190136C Od drogi powiatowej 2903C do granicy gminy	2,844
44	190137C Od drogi gminnej 190136C do granicy gminy	0,708
45	190138C Od drogi powiatowej 2609C do drogi gminnej 190136C	1,004
46	190139C Od drogi gminnej 190138C do granicy gminy	0,447
47	190140C Od drogi powiatowej 2902C	0,222
48	190141C Od drogi powiatowej 2903C do drogi gminnej 190151C	1,116
49	190142C Od drogi powiatowej 2903C do drogi gminnej 190144C	0,955
50	190143C Od drogi gminnej 190144C	0,233
51	190144C Od skrzyżowania dróg powiatowych 2901C i 2902C	2,159
52	190145C Od drogi gminnej 190144C do drogi gminnej 190146C	0,768
53	190146C Od drogi powiatowej nr 2902	2,411
54	190148C Od skrzyżowania dróg gminnych 190146C i 190170C	3,185
55	190149C Od drogi gminnej 190148C do drogi gminnej 190150C	0,837
56	190150C Od drogi powiatowej 2902C do skrzyżowania dróg gminnych 190148C i 190152C	1,524
57	190151C Od drogi powiatowej 2609C do skrzyżowania dróg gminnych 190134C i 190136C	2,299
58	190152C od drogi powiatowej nr 2609C do skrzyżowania dróg gminnych 190150C i 190148C	2,047
59	190153C Od drogi krajowej nr 91 do drogi powiatowej nr 2901C	2,814
60	190154C Od drogi gminnej 190146C do drogi gminnej 190148C	0,644

84	190174C od drogi powiatowej nr 2609C do drogi powiatowej 2609C	0,647
85	190175C od drogi powiatowej nr 2609C w kierunku Wisły	0,183
86	190176C od drogi powiatowej nr 2902C	0,148
87	190177C od drogi krajowej nr 91 do drogi gminnej nr 190102C	0,411
88	190178C od wiaduktu nad A-1 do drogi gminnej nr 190105C	0,399
89	190179C od drogi powiatowej nr 2903C	0,547
90	190180C od granicy gminy Bądkowo - drogi nr 160723C	0,432

źródło: Urząd Gminy Lubanie

Na terenie gminy znajduje się ogólnodostępna stacja paliw, położona wzdłuż drogi krajowej nr 91 w miejscowościach Mikanowo.

Samodzielne zespoły parkingowe umożliwiające parkowanie większej liczby pojazdów zlokalizowane są głównie w miejscowości Lubanie: przed Urzędem Gminy, domem kultury, kościołem, przy drodze powiatowej w centrum Lubania.

Sieci transportu specjalnego

Gmina posiada wyjątkowe nagromadzenie sieci transportu specjalnego:

– **energetyczne – linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia:**

- 220 kV – GPZ Zakłady Azotowe – GPZ Konin
- 220 kV – GPZ Zakłady Azotowe – GPZ Toruń
- 220 kV – GPZ Zakłady Azotowe – GPZ Olsztyn
- 110 kV – GPZ Zakłady Azotowe – GPZ Ciechocinek

– **gazownicze:**

- gazociąg wysokoprężny DN 500 Gustorzyn – Gdańsk
- gazociąg wysokoprężny DN 400 Włocławek – Gdańsk

– Identyfikacja problemów

- wyposażenie w infrastrukturę techniczną na niewystarczającym poziomie (konieczność rozbudowy sieci kanalizacyjnej, modernizacji oczyszczalni ścieków, budowa przydomowych oczyszczalni ścieków,
- brak wystarczających środków finansowych na realizację inwestycji,
- obiekty dziedzictwa kulturowego w złym stanie technicznym, wymagające kapitalnych remontów,
- system komunikacji rozwinięty, ale nadal istnieje konieczność przebudowy istniejących dróg,
- nierozwinięty lokalny system ścieżek rowerowych oraz chodników przy drogach gminnych, powiatowych, wojewódzkich oraz drodze krajowej,
- brak wystarczającego zagospodarowania turystycznego – bazy noclegowej, szlaków turystycznych, małej gastronomii,
- wysoki poziom zanieczyszczenia środowiska spowodowany emisją gazów cieplarnianych,

5. Gospodarka

– Rolnictwo

W rozwoju gospodarczym gminy podstawowe i decydujące znaczenie pełni funkcja rolnicza. W strukturze użytkowania ziemi największą powierzchnię zajmują użytki rolne:

- 4864 ha użytków rolnych, tj. 70,09 % ogólnej powierzchni gminy
- lasy w ogólnej powierzchni gminy stanowią 21,57 % (1497 ha)
- wody powierzchniowe stojące i płynące zajmują 190 ha, co stanowi 2,74 % ogólnej powierzchni gminy,

pozostałe 389 ha to głównie tereny zurbanizowane.

– Ilość osób zatrudnionych w danych sektorach

Podstawowym źródłem utrzymania dla blisko 60,0 % ludności gminy jest rolnictwo. Funkcjonują tu 667 indywidualne gospodarstwa rolne. Dla większości osób pracujących w gospodarce narodowej, największym rynkiem pracy są zakłady produkcyjne, zlokalizowane we Włocławku. Część osób pracujących podejmuje zatrudnienie poza granicami kraju. W związku z tym obserwuje się niekorzystne saldo ujemnej migracji. W ostatnich kilku latach zauważa się trend nieznacznego wzrostu migracji zarobkowej, o czym również świadczy sukcesywny spadek liczby mieszkańców gminy.

– Identyfikacja problemów

- Podstawowym problemem jest zagrożenie ubóstwem i wykluczeniem społecznym
- niekorzystna sytuacja gospodarcza regionu, brak kapitału, niski poziom wykształcenia i kwalifikacji zawodowej społeczności lokalnej,
- brak lokalnego przetwórstwa rolno-spożywczego, dominacja pierwotnej produkcji rolnej skutecznie hamuje rozwój nowoczesnej produkcji rolnej,
- brak miejsc pracy w przemyśle,
- zbyt mała aktywność społeczności wiejskiej.

6. Sfera społeczna

– Sytuacja demograficzna i społeczna terenu

Pod względem liczby ludności gmina Lubanie należy do mniejszych gmin w województwie i powiecie włocławskim. Gminę zamieszkuje 4487 mieszkańców, przy średniej gęstości zaludnienia 65 osób/km². Obecnie sytuacja demograficzna charakteryzuje się ujemnym saldem migracji. Ludność w wieku produkcyjnym stanowi 61,20 % (2746 osób) ogółu

miejsc/1000 mieszkańców, przy wskaźniku terenowym 1000 m² terenu na 1 miejsce.

Na opiekę społeczną i pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej w 2021 r. z budżetu gminy wydano 1.037.628,63 złotych. Poniesione wydatki w roku 2021 na realizację świadczeń rodzinnych i FA wyniosły 1.471.597 zł. Ponadto zrealizowano świadczenie Rodzina 500+ w kwocie 4.540.701 zł.

– Rynek pracy

Podstawowym źródłem utrzymania dla około 60,0 % ludności gminy jest rolnictwo. W przemyśle i budownictwie zatrudnionych jest blisko 15% ludności.

– Identyfikacja problemów

- niekorzystna z punktu widzenia demograficznego struktura wieku – zbyt duża liczba osób w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym,
- ujemne saldo migracji,
- mała przedsiębiorczość społeczna, która wynika głównie z braku elastyczności i podatności mieszkańców na przekształcenia rynkowe i zmiany w gospodarce,
- niewystarczające środki finansowe na realizację zadań, ubożenie społeczeństwa powoduje konieczność zwiększania wydatków budżetowych na świadczenia socjalne ograniczając jednocześnie możliwości inwestycyjne gminy,
- pogłębiające wykluczenie społeczne części grup mieszkańców.

- działania w kierunku poprawy urządzeń infrastruktury technicznej ukierunkowanej na rozwój przedsiębiorczości,
- ograniczenie zabudowy na terenach rolnych o wysokiej wartości rolniczej,
- ograniczenie produkcji rolnej na gruntach rolnych o niskiej przydatności do produkcji rolnej ze wskazaniem zmiany sposobu użytkowania w kierunku zalesień
- zagospodarowanie terenów zdegradowanych lub zagrożonych degradacją,
- wspieranie rozwoju upraw w kierunku warzywniczo – ogrodniczym,

3. Rozwój systemu komunikacji i infrastruktury

- budowa nowych dróg gminnych, chodników i parkingów,
- remonty i rozbudowa istniejących dróg i chodników,
- przebudowa stacji uzdatniania wody i sieci wodociągowej,
- rozbudowa oczyszczalni ścieków, budowa sieci kanalizacyjnej,
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków,
- wspieranie inicjatyw w zakresie rozwoju bazy turystycznej.

4. Poprawa stanu środowiska naturalnego

- racjonalna gospodarka zasobami (wody, lasy, gleby, surowce mineralne),
- rozwój rolnictwa ekologicznego,
- budowa nowych sieci kanalizacyjnych,
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków,
- selektywna zbiórka odpadów komunalnych,
- likwidacja dzikich wysypisk,
- wdrażanie Planu Gospodarki Niskoemisyjnej,

IV. PLANOWANE PROJEKTY (ZADANIA) INWESTYCYJNE NA LATA 2015 – 2023

lp.	Nazwa planowanego działania	Kolejność realizacji	Zgodność z dokumentami planistycznymi	Etapy działania	Oczekiwane rezultaty	Podmioty uczestniczące we wdrażaniu	Szacunkowe nakłady do poniesienia w PLN
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Rozbudowa drogi gminnej nr 190116C w miejscowości Janowice	2022	Tak	1	Poprawa infrastruktury dróg gminnych	Gmina Lubanie	300.000,00
2	Rozbudowa drogi gminnej nr 190141C Probstowo Dolne – Mikorzyn	2022	Tak	1	Poprawa infrastruktury dróg gminnych	Gmina Lubanie	1.500.000,00
3	Rozbudowa drogi gminnej nr 190104C w miejscowości Przywiczeryzyn Kolonia	2022	Tak	1	Poprawa infrastruktury dróg gminnych	Gmina Lubanie	1.550.000,00
4	Przebudowa drogi gminnej nr 190124C w miejscowości Ustronie	2022	Tak	1	Poprawa infrastruktury dróg gminnych	Gmina Lubanie	1.500.000,00
5	Przebudowa drogi gminnej nr 190120C	2022	Tak	1	Poprawa infrastruktury dróg gminnych	Gmina Lubanie	3.000.000,00
6	Modernizacja sieci dróg na terenie gminy Lubanie etap I (7 km)	2023	Tak	1	Poprawa infrastruktury dróg gminnych	Gmina Lubanie	5.000.000,00
7	Modernizacja sieci dróg na terenie gminy Lubanie etap II (8 km)	2023	Tak	1	Poprawa infrastruktury dróg gminnych	Gmina Lubanie	5.000.000,00

Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Lubanie na lata 2015 – 2023

19	Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Kucierz	2022-2024	Tak	2	Zwiększenie przepustowości oczyszczalni ścieków, ochrona środowiska	Gmina Lubanie	6.000.000,00
20	Budowa odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączem wodociągowym w miejscowości Przywieczerzyn Kolonia	2024-2025	Tak	1	Poprawa infrastruktury wodno – kanalizacyjnej, ochrona środowiska	Gmina Lubanie	133.000,00

Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Lubanie na lata 2015 – 2023

8	Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż Rzeki Wisły 4,00 km	180.000,00	-	1.020.000,00 RPO	-	-	1.200.000,00
9	Budowa ścieżki rowerowej przy drodze powiatowej Lubanie – Kucierz 2,00 km	112.500,00	-	637.500,00 RPO	-	-	750.000,00
10	Budowa świetlicy wiejskiej w Mikanowie	500.000,00	-	500.000,00 PROW	-	-	1.000.000,00
11	Budowa ogólnodostępnego parku rozrywki przy budownictwie mieszkaniowym	500.000,00	-	500.000,00 PROW	-	-	1.000.000,00
12	Budowa skateparku w miejscowości Probstwo Dolne	58.000,00	-	102.000,00 PROW	-	-	160.000,00
13	Budowa placu rekreacyjno – sportowego w miejscowości Janowice	21.822,00	-	38.178,00	-	-	60.000,00
14	Modernizacja stadionu sportowego w Lubaniu	0,00	150.000,00 PROO	-	-	-	150.000,00
15	Miniboisko przy przedszkolu samorządowym	0,00	10.000,00	-	-	-	10.000,00
16	Budowa energooszczędnego oświetlenia ulicznego	75.000,00	-	425.000,00 RPO	-	-	500.000,00
17	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej i oświaty z wykorzystaniem OZE – 6 budynków	450.000,00	-	2.550.000,00 RPO	-	-	3.000.000,00

VI. Uzasadnienie planowanych inwestycji:

1. Kształtowanie przestrzeni publicznej oraz rozbudowa miejsc sportowo – rekreacyjnych

Jednym z ważniejszych zadań w dobie rozwoju infrastruktury społecznej na obszarach wiejskich jest kształtowanie przestrzeni publicznej w taki sposób aby nadać jej witalność i różnorodność. Dobrze zorganizowana przestrzeń publiczna ma przyciągnąć różnorodnych użytkowników, zarówno pod względem rodzaju aktywności, jak i samych użytkowników.

Na terenie gminy Lubanie funkcjonuje wiele placów zabaw, siłowni zewnętrznych, czy miejsc rekreacyjnych. Jednak brak jest obiektu, który mógłby skupić w jednym miejscu zarówno dzieci, młodzież, osoby dorosłe i seniorów.

Takim miejscem może być park rozrywki zaplanowany do budowy w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe w miejscowości Probstwo Dolne. Będzie to obiekt łączący funkcje sportowe, ogólnej rekreacji oraz aktywnego wypoczynku dla osób w różnym wieku. Zapewni atrakcje dla najmłodszych, którzy będą mogli korzystać z placu zabaw, trampolin, zjeżdżalni. Będzie miał również ofertę dla młodzieży, która będzie mogła korzystać z urządzeń do ćwiczeń sportowych, skateparku oraz ścieżek rowerowych. Nie zabraknie również miejsca do wypoczynku dla seniorów, w otoczeniu zieleni, ścieżek spacerowych, miejsc do gier i siłowni zewnętrznej.

2. Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne

Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne, jest jednym z priorytetowych zadań samorządu. Aktualnie, planuje się budowę świetlicy wiejskiej w miejscowości Mikanowo. Projekt będzie polegał na budowie

Lubanie, w pierwszej kolejności do remontu wybrał najistotniejsze drogi, z punktu widzenia potrzeb komunikacyjnych mieszkańców.

4. Budowa chodników

Nadal przy wielu odcinkach dróg gminnych i powiatowych, które charakteryzują się znacznym natężeniem ruchu, brakuje chodników. W miejscach o zwartej zabudowie oraz przy drogach uczęszczanych przez pieszych, przewidziano budowę chodników, jako podstawowego elementu segregacji ruchu pieszego od kołowego, ewidentnie wpływającego na poprawę bezpieczeństwa użytkowników drogi. Dodatkowym atutem budowy chodników jest ich wpływ na ład przestrzenny – uporządkowanie przestrzeni publicznej.

Podobnie jak w przypadku planu budowy i przebudowy dróg, w związku z ograniczonymi możliwościami finansowymi gminy, prowadzona będzie na bieżąco dodatkowa weryfikacja odcinków dróg pod względem spełniania przez nie wymogów technicznych (przede wszystkim szerokości istniejącego pasa drogowego, ale także możliwości odwodnienia drogi, istniejących rowów bądź odcinków kanalizacji deszczowej).

5. Przebudowa stacji uzdatniania wody, budowa wodociągu

Zaopatrzenie w wodę na cele bytowo - gospodarcze następuje z gminnego ujęcia wody w Lubaniu, które składa się z czterech studni głębinowych i stacji uzdatniania wody zlokalizowanej w miejscowości Lubanie.

Na chwilę obecną pobór wód podziemnych odbywa się z ujęcia składającego się ze studni głębinowych Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4 z zasobów eksploatacyjnych z utworów czwartorzędowych. Woda ze studzien pobierana jest pompami głębinowymi i poddawana jest na odżelaziacze,

6. Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Kucierz oraz budowa sieci kanalizacyjnej

Gmina Lubanie, ze względu na słabo rozwiniętą sieć kanalizacji sanitarnej, charakteryzuje się niskim udziałem mieszkańców korzystających ze zbiorowego systemu odprowadzania ścieków (41,7 %) w stosunku do innych gmin (Brześć Kuj. 67,2 % Fabianki 47,3 % - dane GUS 2020). W związku z tym jednym z priorytetowych zadań gminy Lubanie jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz modernizacja oczyszczalni ścieków.


Przewiduje się przebudowę istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Kucierz w zakresie usprawnienia procesów oczyszczania ścieków, co przyczyni się do zmniejszenia energochłonności oraz poprawy środowiska. Modernizacja oczyszczalni ścieków będzie polegała na jej rozbudowie, unowocześnieniu procesów oczyszczania ścieków, co przełoży się na jej wydajność i umożliwi neutralizację większej ilości ścieków.

Ponadto, w związku z rozwojem budownictwa mieszkaniowego, zachodzi konieczność objęcia terenów o gęstej zabudowie mieszkalnej, systemem zbiorowego odprowadzania ścieków, co przyczyni się do ograniczenia ilości szamb. Ponadto realizacja projektu przyczyni się do poprawy stanu środowiska przyrodniczego, w szczególności poprawie ulegnie stan chemiczny i ekologiczny wód, w wyniku ograniczania ilości odprowadzanych nieczystości.

Projekt będzie realizowany na terenach o znacznej koncentracji zabudowy mieszkaniowej oraz terenach przeznaczonych pod budownictwo. Zakres rzeczowy będzie obejmował budowę zbiorczego kolektora kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do poszczególnych nieruchomości oraz niezbędnymi przepompowniami i kanalizacją tłoczną z włączeniem w istniejącą sieć kanalizacyjną.

Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Lubanie na lata 2015 – 2023

priorytetowym zadaniem gminy będzie powiększenie zasobu mieszkań socjalnych poprzez adaptację istniejących budynków lub budowę nowych.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

Barbara Rolirad

Uzasadnienie


Plan Rozwoju Lokalnego jest kluczowym narzędziem wspierającym zarządzanie długofalowymi procesami inwestycyjnymi na poziomie samorządu. Plan ten realizuje strategię społeczno-gospodarczą gminy, wskazując ponadto cele i kierunki zaangażowania środków z funduszy strukturalnych, krajowych i własnych gminy.

Członkostwo Polski w Unii Europejskiej stwarza warunki do ubiegania się samorządów gminnych o uzyskanie wsparcia finansowego z funduszy strukturalnych na realizację przypisanych im zadań. Jedną z możliwości uzyskania środków jest realizacja zadań wpisujących się w cele Regionalnego Programu Operacyjnego dla województwa kujawsko - pomorskiego na lata 2014-2020 oraz Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Plan Rozwoju Lokalnego został sporządzony w oparciu o wszystkie wcześniej uchwalone dokumenty strategiczne. Nawiązuje do dotychczasowego Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Lubanie na lata 2015 – 2023 i stanowi jego kontynuację.

Dokument ma charakter otwarty, który odzwierciedla potrzeby oraz priorytetowe działania związane z rozwojem społecznym, gospodarczym i przestrzennym Gminy Lubanie oraz funkcjonującej w niej społeczności lokalnej. Z tego też względu dokument ten musi być poddawany systematycznej, okresowej analizie i ocenie, a także w razie konieczności aktualizowany w zakresie zmieniających się uwarunkowań. Analiza, ocena i aktualizacja programu odbywać się będzie zgodnie z zasadami współpartycypacji społeczności lokalnej i w oparciu o współpracę z wszystkimi zainteresowanymi stronami. Proponowana aktualizacja wprowadza do planu zadanie przebudowy stacji uzdatniania wody, budowy wodociągu oraz przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków.

Przedłożony do uchwalenia Plan Rozwoju Lokalnego zawiera zadania, które wynikają z aktualnych potrzeb mieszkańców.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

Barbara Rolirad