**Z A R Z Ą D Z E N I E NR 0050.61.2023**

**WÓJTA GMINY LUBANIE**

**z dnia 01 sierpnia 2023r.**

**w sprawie oddania w użyczenie Stowarzyszeniu Lubańskie Towarzystwo Piłkarskie „LTP” Lubanie
w Lubaniu obiektu boisk sportowych położonych w gminie Lubanie do użytkowania na cele statutowe.**

Na podstawie art.30 ust.2.pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113.).

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

1. Oddaję w użyczenie na rzecz Stowarzyszenia Lubańskie Towarzystwo Piłkarskie ,,LTP” Lubanie w Lubaniu z siedzibą w Lubaniu 61, 87-732 Lubanie, stadion sportowy wraz z widownią dla publiczności, zespół boisk sportowych „ORLIK”, które znajdują się odpowiednio na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka 87/5 oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działki 90/1 i 91/1, położone
w obrębie ewidencyjnym Lubanie.
2. Oddanie w użyczenie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje z przeznaczeniem na: rozgrywanie ligowych meczów piłkarskich, przeprowadzania treningów drużyn sportowych oraz rozgrywania meczów sparingowych.
3. Warunki użyczenia określa sporządzona na podstawie niniejszego zarządzenia umowa (załącznik nr 1).
4. Termin użyczenia ustalony zostaje na okres od 01.08.2023 r. do 31.07.2026 r. stanowiący trzy sezony piłkarskie 2023/2024, 2024/2025 i 2025/2026.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Załącznik do Zarządzenia nr 0050.61.2023

z dnia 01.08.2023r. Wójta Gminy Lubanie

**UMOWA UŻYCZENIA**

Zawarta w dniu 01.08.2023r.w Urzędzie Gminy Lubanie pomiędzy **Gminą Lubanie, Lubanie 28A,
87-732 Lubanie** reprezentowaną przez Wójta Gminy Lubanie Larysę Krzyżańską, zwaną w dalszej treści umowy „**Użyczającym**” a **Stowarzyszeniem Lubańskim Towarzystwem Piłkarskim „LTP” Lubanie w Lubaniu**, wpisanym przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Stowarzyszeń pod nr 0000133736 reprezentowanym przez Dariusza Kurtysa – Prezesa Stowarzyszenia, zwanym dalej „**Biorącym
w użyczenie**” o następującej treści:

**§1**

Przedmiot niniejszej umowy:

1. Użyczający jest właścicielem obiektu boisk sportowych położonych w obrębie ewidencyjnym Lubanie na działkach: 87/5 (stadion sportowy), 90/1 i 91/1 (zespół boisk sportowych „ORLIK”).
2. „Użyczający” użycza i oddaje ”Biorącemu w użyczenie” obiekty sportowe, o których mowa
w ust.1 na okres 3 lat licząc od 01.08.2023 r. do 31.07.2026 r. czyli okres trzech sezonów piłkarskich 2023/2024, 2024/2025 i 2025/2026 do bezpłatnego użytkowania boiska sportowe.

**§2**

Podstawowe prawa i obowiązki stron niniejszej umowy.

1. „Biorący w użyczenie” zna stan rzeczy i zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu wobec „Użyczającego”.
2. „Biorący w użyczenie” nie ma prawa zmieniać przeznaczenia obiektu boisk sportowych, obciążać, ani oddawać innym osobom pod jakimkolwiek tytułem, choćby częściowego udostępnienia.
3. „Biorący w użyczenie” nie ma prawa wznosić na nieruchomości żadnych obiektów,
w tym budowlanych, dowolnych bez wcześniejszej zgody „Użyczającego” wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
4. „Biorący w użyczenie” zobowiązuje się korzystać z obiektu boisk sportowych zgodnie z jego przeznaczeniem (uprawianie sportu) i w granicach określonym statutem „Biorącego w Użyczenie” oraz zgodnie z wpisem w Krajowym Rejestrze Sądowym.
5. „Biorący w użyczenie” oświadcza, że jako organizatorowi zajęć i zawodów sportowych oraz zajęć i imprez rekreacyjno-sportowych prowadzonych z osobami niezrzeszonymi w klubie znane mu są przepisy dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom meczów, widzom i innym osobom przebywającym na terenie obiektu i zobowiązuje się do ich przestrzegania w całym okresie umownym.
6. „Użyczający” zobowiązuje się nie oddawać w użyczenie nieruchomości, o którym mowa w § 1 innym podmiotom.
7. „Użyczający” ma prawo organizować na terenie obiektów sportowych, o których mowa w § 1 własne imprezy np. pikniki, dożynki w terminie wcześniej uzgodnionym z „Biorącym w użyczenie”.

**§3**

Zakończenie umowy.

1. Strony umowy mogą umowę wypowiedzieć z zachowaniem 3 (słownie: trzy) miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego także z przyczyn innych niż wskazane w umowie.
2. „Użyczający” może żądać natychmiastowego przywrócenia poprzedniego stanu nieruchomości jeżeli:

- „Biorący w użyczenie” używa nieruchomości sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem
 i umową.

- „Biorący w użyczenie” przekaże nieruchomość osobie trzeciej do używania bez zgody „Użyczającego.

3. „Biorący w użyczenie” zobowiązuje się opuścić nieruchomość w terminie wypowiedzenia bądź zwrotu.

**§4**

Nakłady i koszty.

1. „Biorący w użyczenie” zobowiązuje się do bieżącego utrzymania nieruchomości i jej oddania w stanie niepogorszonym.
2. „Biorący w użyczenie” nie ma prawa zmieniać przeznaczenia nieruchomości.

**§5**

1. Umowę niniejszą zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

…................................................ ….............................................

Użyczający Biorący w użyczenie