

**UCHWAŁA NR XVII/167/2021
RADY GMINY LUBANIE**

z dnia 16 lutego 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych: Siutkówek, Barcikowo, Probostwo Górne, Lubanie, Kaźmierzewo, Mikanowo, Ustronie i Bodzia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11) uchwała się , co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych: Siutkówek, Barcikowo, Probostwo Górne, Lubanie, Kaźmierzewo, Mikanowo, Ustronie i Bodzia.

§ 2. Granice opracowania miejscowego planu przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalanie częściowych planów dla tego obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubanie.

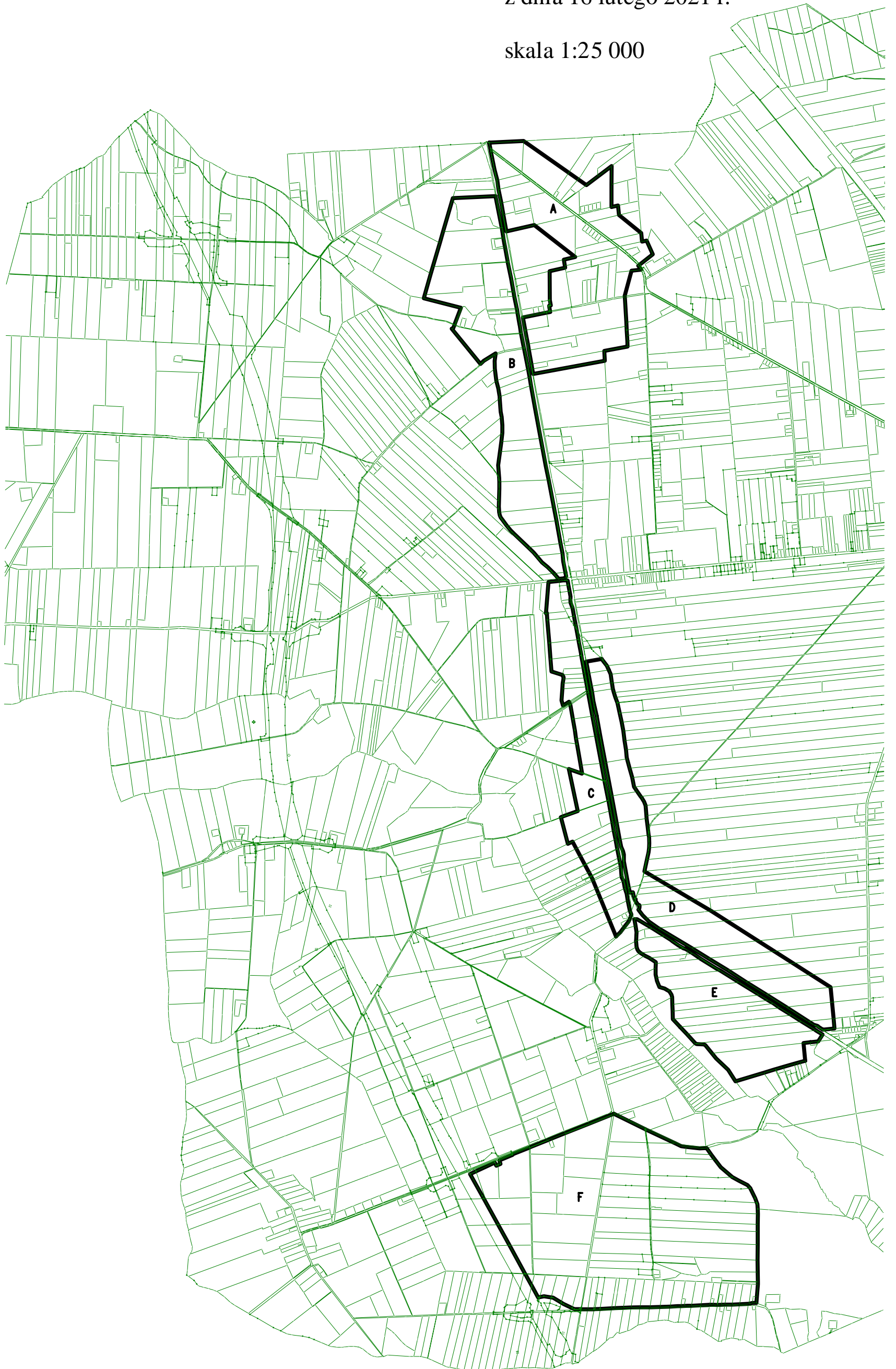
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z wymogami przepisów prawa.

Przewodnicząca Rady Gminy

Barbara Rolirad

Załącznik
do Uchwały Nr XVII/167/2021
Rady Gminy Lubanie
z dnia 16 lutego 2021 r.

skala 1:25 000



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 293 ze zm.) cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

W związku z już istniejącymi elektrowniami wiatrowymi oraz planowanymi do budowy (na terenie gminy Waganiec), niektóre obszary naszej gminy zostały wyłączone z możliwości zabudowy mieszkaniowej. Wprowadzona ustawa o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych narzuciła daleko idące ograniczenia. Po pierwsze, znacząco zwiększono odległości od elektrowni, w których obowiązuje zakaz zabudowy. Po drugie, ograniczenia obowiązują nie tylko dla istniejących wiatraków, ale także dla takich, które już uzyskały pozwolenia na budowę, choć nie rozpoczęła się ich realizacja. Ponadto ustawa zadziałała wstecz - czyli w naszym przypadku pozwolenia wydane na podstawie starych przepisów ograniczały zakaz zabudowy do 300 m, a obecnie jest to 1,5 km.

Gmina, wychodząc naprzeciw tym problemom, przystąpiła do opracowania nowego planu na terenach obecnie zablokowanych, aby stworzyć możliwość osiedlania się, co przyczyni się do rozwoju gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubanie.

Obszar objęty uchwałą stanowi w części zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. MPZP obejmujący obszar wyodrębniony w części gminy Lubanie – wsie: Siutkówkę, Probstwo Górne, Mikanowo A, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Lubanie Nr XVIII/111/2001 z dnia 17.10.2001r.,
2. MPZP w wybranych obszarach sołectw: Lubanie, Mikanowo A, Mikanowo B, Gąbinek, Kucierz, Probstwo Dolne, Probstwo Górne, Siutkówkę, Barcikowo, Włoszyca zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Lubanie Nr XXIX/203/2014 z dnia 28 marca 2014 roku i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego, Nr 1153/2014 z dnia 08.04.2014 r.

Rada Gminy Lubanie w dniu 13 lipca 2016 r. podjęła uchwałę nr XVII/93/16 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Lubanie.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych: Siutkówkę, Barcikowo, Probstwo Górne, Lubanie, Kaźmierzewo, Mikanowo, Ustronie i Bodzia, jest jedynym sposobem na dopuszczenie zabudowy mieszkalnej w strefach zakazu. Wnioskowany obszar w przeważającej części zajmują nieruchomości użytkowane rolniczo, inwestycja w nieznacznym stopniu będzie ingerowała w obecną, dominującą formę terenu.

Ponadto celem przystąpienia do opracowania miejscowego planu jest również przekształcenie funkcjonalne terenów rolniczych, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 91 oraz terenów przylegających do autostrady pod funkcje zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej lub usługowej. Wybrany obszar obrębu Bodzia zlokalizowany jest w odległości ok. 2,5 km od najbliższego węzła autostrady A-1.

Planowane rozwiązania opierają się na istniejącym układzie komunikacyjnym. Zgodnie z założeniami, plan ma pozwolić na dalszy rozwój przestrzenny funkcji zabudowy produkcyjnej,

składowej, magazynowej lub usługowej, już miejscami zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów przy drodze krajowej nr 91, jak również zachować istniejącą zabudowę mieszkaniową i dać możliwość jej uzupełnienia w miejscach do tego predestynowanych.

Biorąc powyższe pod uwagę Wójt Gminy Lubanie uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów przedstawionych na załączniku graficznym stanowiącym integralną część projektu uchwały.