

Zarządzenie Nr 0050.11.2021

Wójta Gminy Lubanie
z dnia 16 kwietnia 2021 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubanie, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z póź. zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z póź. zm.) oraz § 7 ust. 1 uchwały Nr XVII/129/04 Rady Gminy w Lubaniu z dnia 30 listopada 2004 r. *w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata*,

Wójt Gminy Lubanie zarządza, co następuje:

§1

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubanie, przeznaczonych do sprzedaży.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Lubanie na okres minimum 21 dni od daty podpisania.
4. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§2


W przypadku złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osobę uprawnioną do jej nabycia w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosuje się tryb określony w art. 38 ust. 3 ww. ustawy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§4

Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubanie.

WÓJT GMINY

mgr Larysa Krzyżañska

Wójt Gminy Lubanie podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubanie przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Numer ewidencyjny	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Cena nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	56/2 56/3	WL1W/00065 582/1 WL1W/00065 582/1	0,5900 ha 0,8400 ha	Ustronie Ustronie	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 56/2 i 56/3 obręb Ustronie o łącznej powierzchni 1,4300 ha. Działka nr 56/2 zabudowana jest budynkiem szkoły podstawowej o dwóch kondygnacjach naziemnych, stanowiącym pozostałość dawnego dworu z 3 ćwierci XIX w. oraz budynkami sukcesywnie dobudowywanymi o jednej kondygnacji naziemnej. Wszystkie budynki są ze sobą funkcjonalnie powiązane a ich łączna powierzchnia zabudowy wynosi 485 m ² . Część działki 56/2 i działka 56/3 stanowią zagospodarowane tereny rekreacyjno-sportowe umiejscowione na obszarze dawnego parku założonego w latach 20-tych XX w. Teren działek ogrodzony, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Budynek dawnego dworu z bramą do parku, został ujęty jako zabytek w wojewódzkiej ewidencji zabytków i objęty ochroną konserwatorską na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, „g”, art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 282 z póź. zm.).	Działki nr 56/2 i 56/3 obręb ewidencyjny Ustronie nie znajdują się w obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubanie, Lubanie, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubanie z dnia 10 lipca 2003 r., nr VIII/59/2003 i zmienionym uchwałą Rady Gminy Lubanie z dnia 21 sierpnia 2006 r., nr XXXIX/229/2006, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze z funkcją - usługi publiczne (UO – oświata i wychowanie, UK – kultura, UZ – zdrowie i opieka społeczna, UH – handel, UG – gastronomia, US – sport, UL – łączność, UI – inne), niewielki fragment działki (w części północnej) znajduje się w strefie rolnej, w obszarze wzniesienia funkcji rolniczej.	444.490,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt złotych)

UWAGA!!!

Kwota osiągnięta w przetargu stanowi kwotę brutto. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego.

WOJCIŃ GMINY
mgr Larysta Krzyżañska

Osoby uprawnione do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej (na mocy art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono:

Zdjęto:

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. Nr 3 oraz pod numerem tel.: (54) 251-33-12 wewn. 39, pn. - pt. w godz. pracy Urzędu.