

**UCHWAŁA NR XVIII/173/2021**  
**RADY GMINY LUBANIE**  
**z dnia 29 kwietnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości gruntowych  
w miejscowości Kolonia Ustrońska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378 ) oraz art. 6 pkt 1 w związku z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i poz. 234 ) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Lubanie do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Kolonia Ustrońska, obręb Ustronie, stanowiących własność osób fizycznych, oznaczonych numerami:

- 1) działka nr 180/1 o powierzchni 0,0256 ha;
- 2) działka nr 192/1 o powierzchni 0,0016 ha;
- 3) działka nr 181/1 o powierzchni 0,0206 ha;
- 4) działka nr 182/1 o powierzchni 0,0317 ha;
- 5) działka nr 183/1 o powierzchni 0,0148 ha;
- 6) działka nr 184/1 o powierzchni 0,0197 ha;
- 7) działka nr 185/1 o powierzchni 0,0220 ha;
- 8) działka nr 186/1 o powierzchni 0,0217 ha;
- 9) działka nr 187/1 o powierzchni 0,0219 ha;
- 10) działka nr 188/1 o powierzchni 0,0181 ha;
- 11) działka nr 203/1 o powierzchni 0,0105 ha;
- 12) działka nr 190/8 o powierzchni 0,0017 ha;
- 13) działka nr 229/1 o powierzchni 0,0092 ha.

2. Nieruchomości, o których mowa w § 1 ust.1, stanowią własność osób fizycznych i zostaną nabyte do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2

Przejęcie nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego. Koszty zawarcia umowy przejęcia nieruchomości ponosi Gmina Lubanie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubanie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubanie.




**Przewodnicząca Rady Gminy**

*Barbara Rolirad*  
**Barbara Rolirad**

## UZASADNIENIE

Działki o numerach wskazanych w §1 Uchwały stanowią uzupełnienie drogi gminnej oznaczonej nr 190130C oraz należą do osób fizycznych. W celu uregulowania stanu prawnego już istniejącej drogi, Gmina podejmuje starania o nabycie do gminnego zasobu działek wykorzystywanych na wyżej wskazane cele publiczne.

Właściciele przedmiotowych nieruchomości wyrazili zgody na realizację publicznych zadań inwestycyjnych pod warunkiem, że docelowo Gmina ureguje stan prawny wykorzystywanych nieruchomości poprzez nabycie nieruchomości do gminnego zasobu. Z tytułu przejęcia powyższej nieruchomości koszty aktu notarialnego poniesie Gmina Lubanie. Z uwagi na fakt, iż właściciele przedmiotowych nieruchomości wyrazili zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy w/w nieruchomości, zasadnym jest sukcesywne uregulowanie stanu prawnego zajętych działek gruntu pod drogę gminną, poprzez nieodpłatne ich nabycie.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
  
Barbara Rolirad