

**Uchwała nr XVIII/174/2021**

**Rady Gminy Lubanie**

**z dnia 29 kwietnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie  
Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN - Toruński" sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit.fi g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) Rada Gminy Lubanie uchwała, co następuje:

**§1. 1.** Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Lubanie spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Toruński” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, z Krajowym Zasobem Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i poz. 2127 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

**2.** Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

**§ 2.** Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Lubanie udziałów w Spółce za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubanie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubanie.



**Przewodnicząca Rady Gminy**

*Barbara Rolirad*  
**Barbara Rolirad**

## Uzasadnienie

Gmina, na mocy art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zobowiązana jest do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego.


Krajowy Zasób Nieruchomości, na mocy art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1100 ze zm.), zobowiązany jest m.in. do tworzenia warunków do zwiększania dostępności mieszkań, w szczególności przez wykorzystywanie nieruchomości wchodzących w skład Zasobu, do realizacji inwestycji mieszkaniowych, podejmowania działań w celu realizacji inwestycji mieszkaniowych, w tym mieszkań na wynajem jak również do tworzenia warunków ułatwiających powstawanie mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Ustawą z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021, poz. 11) wprowadzono możliwość tworzenia albo przystępowania przez KZN do towarzystw budownictwa społecznego/społecznych inicjatyw mieszkaniowych, o których mowa w ustawie z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.).

W dniu 23 kwietnia br. zostało zawarte porozumienie pomiędzy Krajowym Zasobem Nieruchomości z siedzibą w Warszawie, a Gminą Lubanie dotyczące określenia ram współpracy w celu realizacji zadań ustawowych KZN i Gminy.

Konsekwencją rozpoczętej współpracy będzie przystąpienie Gminy Lubanie i Krajowego Zasobu nieruchomości do spółki, której podstawowym celem gospodarczym jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja. Sfinansowanie udziału Gminy Lubanie w kapitale zakładowym spółki planowane jest za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie uchwały w przedstawionym kształcie.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
  
Barbara Rolired