

## UCHWAŁA Nr XVIII/175/2021

### Rady Gminy Lubanie

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

#### **w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Gminy Lubanie uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Lubanie do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Lubanie udziałów w tworzonej w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

**2.** Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubanie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubanie.



Przewodnicząca Rady Gminy  
*Barbara Rolirad*  
Barbara Rolirad

**Załącznik do uchwały**  
**Nr XVIII/175/2021**  
**Rady Gminy Lubanie**  
**z dnia 29 kwietnia 2021 r.**

Lubanie, dnia .....

**Wójt Gminy Lubanie**

Lubanie 28A  
87-732 Lubanie  
NIP Gminy: 888-288-35-71  
REGON Gminy: 910866873

**Pan Jarosław Gowin**  
**Wiceprezes Rady Ministrów,**  
**Minister Rozwoju, Pracy i Technologii**

za pośrednictwem:

**Pana Bartłomieja Druzińskiego**  
**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**  
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości  
ul. Nowy Świat 19  
00-029 Warszawa

**WNIOSEK**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11); zwanej dalej „ustawą”, wnoszę o:

**udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Lubanie udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.**


Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Lubanie związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;

- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:  
.....

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Lubanie nr...., z dnia ....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
  
Barbara Roltrad

### **Uzasadnienie**

W związku z zamiarem przystąpienia Gminy Lubanie do spółki, której celem gospodarczym jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja, zachodzi konieczność sfinansowania udziału Gminy Lubanie w kapitale zakładowym spółki.

Od 19 stycznia br. ustawa o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego daje możliwość sfinansowania części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów lub akcji w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Maksymalna kwota wsparcia nie może przekroczyć 3 mln zł.

Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia na wniosek składany przez wójta, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie uchwały w przedstawionym kształcie.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
  
Barbara Rolirad