

Informacja dodatkowa

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Urząd Gminy w Lubaniu
1.2	siedzibę jednostki
	Lubanie 28 A
1.3	adres jednostki
	Lubanie 28 A 87-732 Lubanie
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	<p>Urząd Gminy jest jednostką organizacyjną, która zapewnia wykonywanie zadań wynikających ze sprawowania przez Wójta funkcji organu wykonawczego Gminy. Siedzibą Urzędu Gminy jest miejscowość Lubanie.</p> <p>Przedmiotem działalności Urzędu Gminy jest zapewnienie warunków wykonania spoczywających na Gminie następujących zadań:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zadań własnych wynikających z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583) oraz z innych ustaw, o ile nie zostały powierzone do wykonania innym jednostkom organizacyjnym Gminy, 2) zadań zleconych z zakresu administracji rządowej oraz dotyczących organizacji przygotowań i przeprowadzenia wyborów powszechnych oraz referendów, 3) zadań zleconych na podstawie ustaw szczególnych, 4) zadań powierzonych na podstawie porozumień zawartych z organizacjami administracji rządowej oraz jednostkami samorządu terytorialnego, 5) zadań publicznych powierzonych Gminie w drodze porozumień zawartych z jednostkami samorządu terytorialnego. <p>Podstawową działalnością Urzędu Gminy jest kompleksowa obsługa organów Gminy umożliwiająca rzetelne, terminowe oraz zgodne z przepisami prawa wykonywanie przez te organy zadań w ramach ich kompetencji. Urząd Gminy wykonuje zadania z zakresu użyteczności publicznej, które nie zostały powierzone do prowadzenia gminnym jednostkom organizacyjnym.</p> <p>Kierownikiem Urzędu Gminy jest Wójt.</p>
	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	NIE DOTYCZY
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Zasady wyceny aktywów i pasywów w jednostce</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktywa i pasywa wycenione są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości, z uwzględnieniem przepisów ustawy o finansach publicznych i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej • Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka przyjęła następujące ustalenia: • Środki trwałe o wartości początkowej poniżej 10.000,00 zł zalicza się bezpośrednio w koszty. Jeżeli cena nabycia przekracza 100,00zł i nie przekracza 500,00 zł, wprowadza się składnik do ewidencji pozabilansowej, <ul style="list-style-type: none"> • Składniki majątku o wartości początkowej od 350,00 zł do 10.000,00 zł zalicza się do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Od tego rodzaju składników majątku jednostka dokonuje jednorazowych odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych w

miesiącu przyjęcia do używania,

- Jednorazowo, przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do używania, umarza się również:
 - Książki i inne zbiory biblioteczne;
 - Środki dydaktyczne służące procesowi dydaktyczno - wychowawczemu realizowanemu w szkołach i placówkach oświatowych;
 - Odzież i umundurowanie;
 - Meble i dywany;
 - Inwentarz żywy;
 - Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej powyżej 10.000,00 zł jednostka wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów i dokonuje od nich odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych (za wyjątkiem gruntów). Odpisów umorzeniowych lub amortyzacyjnych dokonuje się według stawek określonych w ustawie z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych. Wartości niematerialne i prawne umarza się wg stawki 50%.
- Dokonanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do używania.
- Wszystkie nakłady na ulepszenie środków trwałych przekraczające wartość 10.000,00 zł podwyższają wartość początkową tych środków trwałych, a nieprzekraczające 10.000,00 zł odnoszone są w koszty bieżącego okresu jako koszty remontu.
 - Materiały objęte są ewidencją ilościowo-wartościową i wycenia się je według cen zakupu przy zastosowaniu metody FIFO do wyceny zapasu.
 - Nie dokonujemy międzyokresowych rozliczeń kosztów

5. inne informacje

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:

- 1.1. szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów	Wartość początkowa – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4 + 5 + 6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8 + 9 + 10)	Wartość początkowa – stan na koniec roku obrotowego (3 + 7 – 11)
			aktualizacja	przychody	przemieszczenie		zbycie	likwidacja	inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Wartości niematerialne i prawne	94 587,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94 587,81
2.	Środki trwałe	32 498 567,57	0,00	5 921 752,52	735 215,58	6 656 968,10	199 913,35	126 935,79	1 109 662,19	1 436 511,33	37 719 024,34
1)	Grunty (0)	3 200 233,39	0,00	1 087 165,83	0,00	1 087 165,83	12 900,00	0,00	0,00	12 900,00	4 274 499,22
2)	Budynki i lokale (1)	2 107 216,02	0,00	1 466 355,84	113 968,14	1 580 323,98	142 013,35	90 935,79	23 032,35	255 981,49	3 431 558,51
3)	Obiekty inżynierii lądowej (2)	25 036 413,79	0,00	2 437 009,01	0,00	2 437 009,01	0,00	0,00	578 340,70	578 340,70	26 895 082,10
4)	Kotły i maszyny energetyczne (3)	508,80	0,00	80 000,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	80 000,00	80 000,00	508,80
5)	Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (4)	182 560,83	0,00	100 030,00	0,00	100 030,00	0,00	0,00	100 030,00	100 030,00	182 560,83
6)	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne (5)	91 796,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91 796,00

7)	Urządzenia techniczne (6)	375 729,34	0,00	349 053,14	199 279,64	548 332,78	0,00	36 000,00	270 263,14	306 263,14	617 798,98
8)	Środki transportu (7)	1 125 588,24	0,00	307 500,00	421 967,80	729 467,80	45 000,00	0,00	0,00	45 000,00	1 810 056,04
9)	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane (8)	378 521,16	0,00	94 638,70	0,00	94 638,70	0,00	0,00	57 996,00	57 996,00	415 163,86
10)	Pozostałe środki trwałe	1 089 388,32	0,00	86 670,83	10 538,81	97 209,64	0,00	0,00	12 095,75	12 095,75	1 174 502,21
razem		33 682 543,70	0,00	6 008 423,35	745 754,39	6 754 177,74	199 913,35	126 935,79	1 121 757,94	1 448 607,08	38 988 114,36

Lp.	Umorzenie – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14 + 15 + 16)	Zmniejszenia umorzenia	Umorzenie – stan na koniec roku obrotowego (13 + 17 – 18)	Wartość netto składników aktywów		
		aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				stan na początek roku obrotowego (3 – 13)	stan na koniec roku obrotowego (12 – 19)	
	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1.	Wartości niematerialne i prawne	74 587,81	0,00	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00	84 587,81	20 000,00	10 000,00
2.	Środki trwałe	11 823 306,63	0,00	1 391 044,86	441 483,06	1 832 527,92	177 664,92	13 478 169,63	20 675 260,94	24 240 854,71
1)	Grunty (0)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 200 233,39	4 274 499,22	
2)	Budynki i lokale (1)	591 743,83	0,00	61 939,73	19 515,26	81 454,99	113 494,92	559 703,90	1 515 472,19	2 871 854,61
3)	Obiekty inżynierii lądowej (2)	9 539 334,34	0,00	1 139 716,61	0,00	1 139 716,61	0,00	10 679 050,95	15 497 079,45	16 216 031,15
4)	Kotły i maszyny energetyczne (3)	508,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	508,80	0,00	0,00
5)	Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (4)	180 516,83	0,00	294,00	0,00	294,00	0,00	180 810,83	2 044,00	1 750,00
6)	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne (5)	91 796,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91 796,00	0,00	0,00
7)	Urządzenia techniczne (6)	237 649,32	0,00	23 485,00	0,00	23 485,00	19 170,00	241 964,32	138 080,02	375 834,66
8)	Środki transportu (7)	1 033 024,24	0,00	111 424,00	421 967,80	533 391,80	45 000,00	1 521 416,04	92 564,00	288 640,00
9)	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane (8)	148 733,27	0,00	54 185,52	0,00	54 185,52	0,00	202 918,79	229 787,89	212 245,07
10)	Pozostałe środki trwałe	1 089 388,32	0,00	86 670,83	10 538,81	97 209,64	12 095,75	1 174 502,21	0,00	0,00
razem		12 987 282,76	0,00	1 487 715,69	452 021,87	1 939 737,56	189 760,67	14 737 259,65	20 695 260,94	24 250 854,71

1.2. aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

BRAK DANYCH

1.3. kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

NIE DOTYCZY

1.4. wartość gruntów użytkowanych wieczysto

NIE DOTYCZY

1.5. wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

26.551,78 zł (obroty konta 092)

1.6. liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

NIE DOTYCZY

1.7. dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

Lp.	Odpisy aktualizacyjne	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Z tytułu podatków	99.472,00	1.762,00	0,00	57.023,00	44.211,00
2.	Z tytułu odsetek od podatków	35.188,20	3.463,00	0,00	11.433,00	27.218,20

1.8. dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

Lp.	REZERWA	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu rezerw			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rezerwa ogólna	39.930,00	0,00	0,00	0,00	39.930,00
2.	Rezerwa celowa z przeznaczeniem na realizację zadań własnych z zakresu zarządzania kryzysowego	110.070,00	0,00	0,00	0,00	110.070,00

1.9. podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:

a) powyżej 1 roku do 3 lat

1.561.973,06

b) powyżej 3 do 5 lat

1.060.000,00

c) powyżej 5 lat

470.000,00

1.10 kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego

NIE DOTYCZY

1.11 łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

NIE DOTYCZY

1.12 łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

NIE DOTYCZY

1.13 wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

NIE DOTYCZY

1.14 łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

- łącznie udzielonych gwarancji w przypadku usunięcia lub nie należytego usunięcia wad i usterek na dzień 31.12.2021 roku - 280.426,73 zł

1.15 kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

- nagrody jubileuszowe 8.518,79 zł,
- szkolenia pracowników 8.645,03 zł,
- świadczenia pracownicze w ramach BHP 8.526,92zł.

1.16 inne informacje

	W Urzędzie Gminy w Lubaniu w bilansie po stronie aktywów wykazano zadłużenie dłużników z tytułu zaległości podatkowych wraz z odsetkami pomniejszone o odpisy aktualizujące.
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	NIE DOTYCZY
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	5.508.716,59 zł (obroty konta 080 strona Wn)
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	Przychody - 478.125,05 zł , koszty - 46.939,42 zł
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	NIE DOTYCZY
2.5.	inne informacje
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Nie dotyczy

....LIDIA KOKOWICZ..
(główny księgowy)

.... 2022-03-31....
(rok, miesiąc, dzień)

LARYSA KATARZYNA
KRZYŻAŃSKA
(kierownik jednostki)