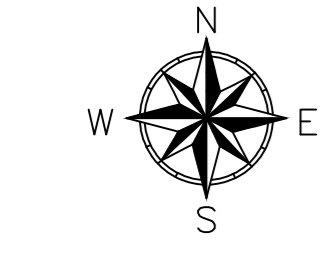


# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBANIE

ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY LUBANIE  
Z DNIA.....

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### LEGENDA



GMINA WAGANIEC

GMINA BĄDKOWO

MIASTO WŁOCŁAWEK

GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI

**OZNACZENIA OGÓLNE:**

- Granica administracyjna gminy
- Granica gmin sąsiednich
- Granica obszarów ewidencyjnych
- Nazwy gmin sąsiednich
- Nazwy obszarów ewidencyjnych
- Nazwy rzek
- Obszary obowiązujących planów miejscowych
- Obszar dla którego gmina aktualnie sporządza mpzp

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY I PRZEZNACZENIU TERENU:**

- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Tereny usług publicznych
- Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej lub usługowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej z usługami
- Tereny zieloni urządzonej
- Tereny infrastruktury technicznej
- Tereny rolne
- Tereny rolne z doposażeniem eksploatacyjną kruszywa
- Tereny lasów
- Tereny wód powierzchniowych
- Tereny omenarzone
- Siefa sanitarna od omenarza - 50 m
- Siefa sanitarna od omenarza - 150 m
- Tereny specjalistycznej produkcji rolnej

**OBSZARY OCHRONY I OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK:**

- Granica Obszaru Specjalnej Ochrony Doliny Dobrych Wód (Natura2000)
- Granica Obszaru Specjalnej Ochrony Wodowej Wód (Natura2000)
- Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Cieszkowskiej
- Korytarz ekologiczny
- Użytek ekologiczny
- Zbiórka surowców naturalnych
- Granica terenów górniczych
- Tereny osuwisk
- Granica obszarów górniczych
- Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- Siefa ochronna ujęć wód podziemnych
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest równe i wynosi 0,2%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (przewidywalne wystąpienie powodzi 1% - średnie)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (przewidywalne wystąpienie powodzi 10% - wysokie)
- Granica terenu zagrożonego osuwaniem się masa ziemnych
- Granica terenu ochrony podziemnej ujęcia wód podziemnych "Zażarniec"
- Granica Obszaru Zbiornia Wód Podziemnych "Pradolina rzeki Srodkowa Wisła" o nr zbiornika 202 z obszarem najwyższej ochrony (OWO) - ID: 2008
- Granica Obszaru Zbiornia Wód Podziemnych "Dolina Kopalnia Wąlejska" o nr zbiornika 144 z obszarem wysokiej ochrony (OWO) - ID: 1313
- Tereny potencjalnie zagrożone do rekultywacji
- Pas ochronny 100 m od linii rozgraniczającej pasy, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, gdzie występuje jakikolwiek obiekt budowlany

**OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓLNEJ:**

- Figura, kapliczka, krzyż przydrożny
- Pomnik
- Obszary labiryntu ujęć w Włocławskiej Ewidencji Zabytków
- Figura, kapliczka, krzyż przydrożny ujęć w Włocławskiej Ewidencji Zabytków
- Obszary i obszary wpisane do Rejestru Zabytków
- Granica ochrony konserwatorskiej
- Siefa ochronna konserwatorskiej układu ruralizacyjnego Lubania
- Schroniska archeologiczne wraz z numerami na AZP

**KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- Autobus A-1
- Przystanki autobusowe
- Drogi krajowe
- Stacja głębinowa
- Drogi wojewódzkie
- Istniejące linie energetyczne wysokiego i średniego napięcia
- Drogi powiatowe
- Projektowana linia energetyczna wysokiego napięcia
- Drogi gminne
- Drogi inne
- Istniejące gazociągi
- Tory kolejowe
- Istniejący narodził kolejni
- Rurociąg "PERN"
- Projektowany narodził i kolejni
- Tereny zamknięte

**ZADANIA PONAD LOKALNE REALIZUJĄCE CELE PUBLICZNE:**

- Zad. nr 2 - ochrona granitów rolnych o wysokiej przydatności dla rolnictwa (gminy rolne klas I-III)
- Zad. nr 47 - zabudowa korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Nibdy
- Zad. nr 23 - modernizacja dróg wodnych rz. Wisła
- Zad. nr 7 - budowa autostrady A-1
- Zad. nr 11 - przebudowa drogi krajowej nr 91
- Zad. nr 21 - modernizacja linii kolejowej nr 18
- Zad. nr 102 - przebudowa drogi wojewódzkiej nr 301
- Zad. nr 91 - przebudowa drogi wojewódzkiej nr 252

SKALA 1:25 000



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
WÓJT GMINY LUBANIE