

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIII/289/2022
Rady Gminy Lubanie
z dnia 22 grudnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Lubanie.**

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubanie zostało uchwalone uchwałą Nr XXX/IV/229/06 z dnia 26 sierpnia 2006 r.

Szybko nastąpiły zmiany w ustawodawstwie, gospodarce, życiu społecznym wymusiły konieczność zaktualizowania polityki w dziedzinie gminy i jej realizacji w oparciu o aktualny dokument jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym w trosce o prawidłowy rozwój gminy oraz w celu wywiązania się ze swoich zadań samorządowych, Rada Gminy Lubanie podjęła Uchwałę Nr XVIII/100/16 z dnia 20 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lubanie.

W dniu 17 listopada 2016 r. ukazało się obwieszczenie w serwisie BIP, ogłoszenie w prasie oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubanie obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia Studium z możliwością składania wniosków do dnia 16 grudnia 2016 r.

Projekt Studium uzyskał wymagane przepisami opinie i niezbędne uzgodnienia oraz zostało wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 16 sierpnia 2022 r. do 8 września 2022 r.

Projekt Studium był przedstawiany i konsultowany ze społecznością lokalną. W tym celu przeprowadzona została dyskusja publiczna w dniu 6 września 2022 r. nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami. Do projektu Studium wyłożonego do publicznego wglądu wniesiono 5 uwag, z których 4 nie zostały uwzględnione.

Wójt Gminy Lubanie zgodnie z art. 11 pkt 12 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Gminy Lubanie projekt uchwały wraz z załącznikami.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na wprowadzenie nowych zasad zagospodarowania terenów odpowiadających aktualnym potrzebom i oczekiwaniom społecznym oraz pozwoli na określenie warunków ich zabudowy, mając na względzie nie tylko ład przestrzenny i zrównoważony rozwój gminy, lecz również oczekiwania i potrzeby społeczne.